

FASTST. 29.6.1970

Avskrift

209

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN  
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT  
29.6.1970

22G1-89-70

Länsassessor  
O Ljungström/SW

Fastställelse av stadsplan (2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Österåkers kommun vid sammanträde 23.2.1970 antaget förslag till stadsplan för Söraområdet i Åkersberga, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Björn Janlert och Gunnar Nordström 15.12.1969 upprättad, sedermera i vissa delar reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages tre på kartan med röda begränsningslinjer angivna områden samt § 6 och § 12 mom 1 i stadsplanebestämmelserna. Vidare förklarar länsstyrelsen att med BR betecknat område får ingå i högst en tomt.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk  
Jb SL

Olof Ljungström

Bilageförteckning  
Bil A  
Bil B

Bestyrkes i tjänsten:

J. Bayer

BESKRIVNING

INKOM  
LÄNDRÄTTELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Plan- och Byggnadssektionen  
14 APR 1970  
22 | G1 | 89 | 72

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL  
STADSPLAN FÖR  
SÖRAOMRÅDET I ÅKERSBERGA

ÖSTERÅKERS KOMMUN  
STOCKHOLMS LÄN

TILL PLANFÖRSLAGET HÖRANDE HANDLINGAR

1. Stadsplanekarta 1:1000
2. Illustrationsplan 1:1000
3. Beskrivning till stadsplan
4. Stadsplanebestämmelser

ILLUSTRATIONER  
.....

- |       |                      |              |       |
|-------|----------------------|--------------|-------|
| 101.  | Funktionsplan        | 1:1000       |       |
| 102.  | Stadsplanemodell     | 1:1000       |       |
| 103:1 | Kvartersillustration | bergsplatån  | 1:400 |
| :2    | - " -                | slätten      | 1:400 |
| 104:1 | Hustypsillustration  | 1½ plan      | 1:100 |
| :2    | - " -                | vinkelhus    | 1:100 |
| :3    | - " -                | grändhus     | 1:100 |
| :4    | - " -                | loftgångshus | 1:200 |

TEKNISKA UTREDNINGAR  
.....

201. Geotekniskt utlåtande
202. Va-utredning
203. Väg- och trafikutredning
204. Trafikbullerutredning
205. Programutredning för skolor, barnstugor och fritidsverksamhet

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

### LÄGE OCH OMFATTNING

Stadsplanen omfattar ett område om ca 46 ha begränsat i sydost av Söravägen, i sydväst av Margretelundsvägen, i nordväst av Roslagsvägen och i nordost av Söralidsvägen. Avståndet från områdets centrala delar till Åkersberga centrum och järnvägsstationen är ca 800 meter. Restiden till Stockholm med tåg är 45 min.

### TOPOGRAFI VEGETATION GRUNDFÖRHÅLLANDEN

Områdets sydvästra del, utmed Margretelundsvägen, utgöres i huvudsak av öppen åkermark. Marken är i det närmaste plan med undantag av två mindre höjdformationer belägna utmed Margretelundsvägen.

Områdets nordöstra del, utgöres till största delen av en skogsbevuxen bergsplatå omgiven av öppna dalgångar.

Detta bergsparti utgör ett synnerligen karaktäristiskt inslag i landskapet.

Till stadsplaneområdet hör också ett skogsbevuxet mindre bergsparti nordväst om det tidigare nämnda invid Roslagsvägen.

Grundläggningsförhållandena framgår av särskild utredning upprättad av Kjessler & Mannerstråle.

### BEF. BEBYGGELSE OCH ANLÄGGNINGAR

Stadsplaneområdet är i huvudsak obebyggt. Undantag är en äldre gårdsbebyggelse och ett mindre villaområde i sydöstra delen samt en bensinstation invid hörnet av Roslags- och Margretelundsvägen.

Inom området finnes tre större fornlämningar, som avses att bevaras.

Området genomkorsas av en kraftledning som vid planförslagets genomförande måste flyttas.

## GÄLLANDE BYGGNADSREGLERINGAR

För huvuddelen av planområdet gäller utomplanebestämmelser fastställda den 4.7.1933.

Stadsplaneförslaget omfattar följande områden för vilka föreligger fastställda byggnadsplaner:

- a. I nordvästra hörnet av planområdet berörs byggnadsplanen "Margretelunds vägskäl" fastställd 18.3.1964.
- b. I norra hörnet av planområdet berörs byggnadsplanen för "Berga 6<sup>49</sup>" fastställd 8.8.1962.
- c. I östra hörnet öster om Söralidsvägen berörs byggnadsplanen för "Berga 6<sup>56</sup> och 6<sup>57</sup>" fastställd 30.8.1939.
- d. I östra gränsen byggnadsplanen för "Söra Fornåspark" fastställd 14.2.1940.
- e. I sydvästra gränsen byggnadsplanen för "delar av Österskär" fastställd 17.8.1966.

Till planområdet gränsar följande planer:

- a. Till västra delen av gränsen mot nordväst stadsplanen för "Bergaområdet" fastställd 9.5.1969.
- b. Till östra delen av gränsen mot nordväst byggnadsplanen för "Berga 6<sup>41</sup>" fastställd 26.1.1956.

## ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ägoförhållandena framgår av markägareförteckning upprättad av distriktslantmätaren i Stockholms norra distrikt.

Huvuddelen av marken ligger i den ägares hand, som har för avsikt att exploatera området.

## PLANFÖRSLAGET

### ELASTISK STADSPLAN

Planförslaget har för områden avsedda för småhus, vilka ligger i exploatörens ägo, utformats som elastisk stadsplan baserad på bilagda illustrationshandlingar och tekniska utredningar.

Utformning och precisering av den teknisk-ekonomiska standarden på i storkvarteren ingående gator, ledningar, friytor m.m. och dess skötsel, kommer att regleras genom exploateringsavtal mellan kommunen och markägaren.

För de blivande enskilda fastigheterna inom storkvarteren ordnas gemensamt gator, parkeringsplatser, garage, lekplatser m.m. För detta kommer lagen om gemensamhetsanläggningar att tillämpas. Den slutliga bebyggelseutformningen för de olika kvarteren bestämmas i byggnadslovsprövningen.

### BEBYGGELSE

Området är mycket naturskönt och topografin är omväxlande. Därför har huvudprincipen för stadsplaneförslagets uppläggning varit att i största möjliga utsträckning anpassa bebyggelsen till områdets karaktär och terrängförhållanden.

Förslaget innebär i huvudsak en låghusbebyggelse. I nordvästra hörnet av området, närmast Åkersberga centrum och intill skärningspunkterna mellan områdets huvudgångstråk förläggs skolor, barnstugor, fritidslokaler och övriga serviceenheter till vilka knyts flerfamiljshus i fem våningar.

### OMRÅDEN FÖR BOSTÄDER

På Bergsplatån medger stadsplanen envåningshus, med möjlighet till inredd vind. Illustrationsplanen visar ett förslag med 192 st envåningshus med inredd vind.

Bebyggelsen är uppdelad i 8 grupper med 24 hus i varje. Radhuslängorna i varje grupp ligger kring en gemensam gård.

Den befintliga bebyggelsen på sluttningen i sydost bevaras till stor del, kompletterad med ett par tomter.

På den relativt stora slätten i sydväst har strävan varit att artikulera bebyggelsen. Stadsplanen tillåter en bebyggelse med dels envånings- och dels tvåvåningsradhus utan inredd vind.

Illustrationsplanen visar ett tvåvånings grändhus och ett envånings vinkelhus i en förtätad bebyggelse. För att få en god orienterbarhet förläggs de olika hustyperna i klart avgränsade små grupper.

Mellan bergsplatån och Söravägen medger stadsplanen tvåvåningsradhusbebyggelse utan vindsinredning. Illustrationsplanen visar en blandad en- och tvåvåningsbebyggelse med samma hustyper som på slätten. Dessa två områden rymmer enligt illustrationsplanen 159 envåningsvinkelhus och 137 tvåvåningsgrändhus.

Flerfamiljshusen föreslås i illustrationsplanen som loftgångshus där fem våningar och inredd takvåning rymmer ca 400 rumsheter. Bostäderna skall huvudsakligen utgöras av smålägenheter.

Husens bottenvåning kan utnyttjas för bostadskomplement och andra servicefunktioner.

Totalt rymmer planområdet enligt illustrationsplanen 488 lägenheter i småhus och 120 lägenheter i loftgångshus. Detta motsvarar en befolkningsmängd av ca 2000 personer när området är fullt utbyggt.

#### SKOLOR, BARNSTUGOR, FRITIDSGÅRD M.M.

Daghem, lekskolor, fritidshem samt barntrafiklekskola förläggs öster om det centrala gångstråket. Möjlighet skall också ges att där förlägga lågstadiets förstaklasser integrerade med barnstugan.

Skoltomten har dimensionerats för 3 parallelligt låg- och mellanstadium och 7 parallelligt högstadium.

Gymnastikavdelning, matsal, slöjdivdelning m.m. förläggs separat. Dessa kompletteras med lokaler för fritidsverksamhet såsom fritidsgård för ungdom, studie- och föreningsverksamhet. Det har eftersträvat att samordna olika verksamheter dels för planområdet och dels för stadsdelsområdet och att dubbelutnyttja lokaler. Se särskild programutredning.

Loftgångshusens bottenvåningar kan utnyttjas till provisoriska barnstugor då behovet av dessa är störst, fritidslokaler och liknande samt till handikappslägenheter. Dessutom tänkes där förlagd en reception med bl.a. områdesservice samt kiosk eller mindre butik.

#### PARKOMRÅDEN .....

Kring bergsplatån har eftersträvats att behålla den befintliga vegetationen. Sluttningarna och omgivande dalgångar föreslås förbli strövområde liksom bergspartiet mellan platån och Roslagsvägen. De två vackra kullarna utmed Margretelundsvägen har i planen lämnats fria från bebyggelse och föreslås som parkområde.

#### FORNMINNE .....

För fornminnen belägna inom planområdet gäller fornminneslagens föreskrifter.

#### MOTORTRAFIK, ANGÖRING OCH PARKERING .....

Söralidsvägen kommer troligen att utgöra tillfartsväg till det nya Tråsättraområdet, och blir då en större trafikled inom samhället. Den har därför i planförslaget breddats och fått en ny sträckning.

Radhusgrupperna på bergsplatån matas av två matargator från Söralidsvägen. Till varje grupp hör en parkeringsanläggning med garage och angöringsplats.

För att minska antalet väganlutningar till Söralidsvägen föreslås att utfarten från den befintliga villagruppen anslutes till den södra av de ovan nämnda matargatorna.

Infarten till bebyggelsen på slätten tages dels från Margretelundsvägen och dels från Söravägen. Gemensamma parkeringsanläggningar med garage och angöringsmöjligheter ligger i anslutning till entrégatorna.

Skolorna har en särskild parkeringsplats. Infarten sker från Margretelundsvägen via den nordligaste matargatan till småhusbebyggelsen på slättområdet. För serviceinrättningarna och loftgångshusen är infarten gemensam och parkering sker i skyddsområdet mellan loftgångshusen och Roslagsvägen.

Planförslaget bygger på ett trafiksystem som separerar motortrafik från gång- och cykeltrafik.

Från angöringsplatser leder gångvägar fram till bostadshusen. I illustrationsplanen är det maximala gångavståndet 70 meter.

För beräkning av antalet parkeringsplatser har följande normer använts för bostäderna;

småhus: 1 garageplats + 1 uppställningsplats per hus,

flerfam.hus: 17 bilplatser per 1.000 m<sup>2</sup> vy.

För serviceinrättningarnas behov redovisas 110 bilplatser på allmän mark.

På skoltomten planeras en permanent parkeringsanläggning för ca 50 bilar. Dessutom kan en del av skolgården utnyttjas för kvällsparkering.

Utformning av nya gator och vägar inom området framgår av särskild av Kjessler & Mannerstråle upprättad utredning.

#### BULLER

.....

Trafikbuller från Margretelundsvägen och Roslagsvägen har studerats, i en särskild bullerutredning upprättad av Ingemanssons Ingenjörbyrå.

För Margretelundsvägen utgår utredningen från en årsmedeldygnstrafik av 5000 fordon och hastighet av 50 resp. 70 km/tim.

Efter senaste samråd mellan stadsarkitekten och vägförvaltningen beträffande översiktsplaneringen kommer Margretelundsvägen i framtiden att få karaktären av matarled utan genomgångstrafik vilket innebär betydligt reducerade trafikmängder och en högsta tillåtna hastighet av 50 km/tim. Detta medför att de i Ingemanssons utredning framräknade dB(A)-värdena blir lägre.

I illustrationsplanen föreslås vinkelhus med icke bullerkänsliga lokaler ut mot vägen eller i vissa fall med ett 2½ meter högt plank ev. försett med fönster som bullerskydd för uteplatsen.



## BUSS

.....

Busslinje som leder till Åkersberga har hållplats på Roslagsvägen i anslutning till gångporten under vägen. På Margretelundsvägen föreslås en hållplats intill skolområdet 150 meter söder om anslutningen till Roslagsvägen, samt en hållplats strax norr om Söralidsvägens anslutning.

## GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

.....

Gångförbindelse från järnvägsstation och blivande köpcentrum i Åkersberga korsar Margretelundsvägen i nordvästra hörnet av planen. Den fortsätter förbi skolorna och delar därefter upp sig i två stråk. Den ena går i dalsänkan norr om bergsplatån, anknyter till bebyggelsen på berget och fortsätter under Söralidsvägen genom en gångtunnel bort mot Skånsta-området.

Det andra stråket går väster om bergsplatån och anknyter till bebyggelsen på slätten. Stråket följer sedan bergsplatån vidare österut, passerar under Söralidsvägen genom en gångtunnel och fortsätter mot friluftsområdena.

Till skolorna och det centrala gångstråket anknyter en gång- och cykelväg från Berga och Hacksta som går genom tunnel under Roslagsvägen.

Parallellt med och 10 m indragen från Margretelundsvägen föreslås en vägförbindelse som skall ta hand om Margretelundsvägens cyklisterna och gående. Den tjänstgör även som en uppsamlande väg från bebyggelsen på slätten.

I illustrationsplanen föreslås dessutom ett centralt gångstråk i nord-sydlig riktning mitt genom bebyggelsen på slätten.

Inom resp. storkvarter ordnas särskilda gång- och cykelvägar som ansluter till någon eller några av ovan nämnda huvudstråk.

## BUTIKER

.....

Med tanke på närheten till Åkersberga centrum som kommer att erbjuda god och allsidig service, föreslås butiksförsörjningen inskränkt till en mindre butik eller kiosk, lokaliserad till områdets nordvästra del, i loftgångshusens markvåning.

.....

## LEKPLATSER .....

Skolans idrottsplats skall kunna utnyttjas av allmänheten efter skoltid och kompletteras av idrottsområde för tennis och dylikt sydväst om bergsplatån. Mindre lekplatser och bollplaner lokaliseras i anknytning till gång- och cykelvägar på parkområdet. I småhusbebyggelsen på slätten finns småbarnslekplatser och bollplaner inplacerade. För radhusgrupperna på bergsplatån blir gården inom varje grupp en naturlig lekplats.

## EL., VÄRME .....

Värmeförsörjningen tänkes ske genom eluppvärmning. Transformatorer placeras så att fyra stycken ligger på slätten varav en i anslutning till loftgångshuset och en i anslutning till skolan. På bergsplatån placeras en ev. två transformatorer. Den slutliga placeringen beslutas i samband med byggnadslovsprövningen.

## VATTEN OCH AVLOPP .....

Särskild VA-utredning enligt Kjessler & Mannerstråle.

## SOPHÄMTNING .....

Sophämtning förutsättes ske med kärror på gång- och cykelvägar till angöringsplats där sopbil kan angöra. Max. gångavstånd 70 meter.

## SNÖRÖJNING .....

Snöröjning av gator och gång- och cykelvägar inom kvartersmark samt gångstråken på parkmark föreslås utföras med traktorfordon.

## VÅNINGSYTOR .....

Till grund för de i storkvarteren angivna max. tillåtna vånings- och byggnadsytor för småhusbebyggelse ligger följande antaganden:

### På bergsplatån

- A Envåningsradhus med inredd vind 140 m<sup>2</sup> vy och 75 m<sup>2</sup> by per hus  
30 m<sup>2</sup> by för garage + förråd per hus tillkommer.  
Illustrationsplanen rymmer 192 husenheter.  
Max. vy = 192 x 140 ger ca 26.900 m<sup>2</sup>  
Max. by = 192 x (75+30) ger ca 20.200 m<sup>2</sup>

### På slätten

- B Envåningsvinkelhus 135 m<sup>2</sup> vy och 135 m<sup>2</sup> by per hus  
30 m<sup>2</sup> by för garage + förråd per hus tillkommer.  
Illustrationsplanen rymmer 129 husenheter.  
Max. vy = 129 x 135 ger ca 17.500 m<sup>2</sup>  
Max. by = 129 x (135+30) ger ca 21.300 m<sup>2</sup>
- C Tvåvåningsgrändhus 140 m<sup>2</sup> vy och 70 m<sup>2</sup> by per hus  
30 m<sup>2</sup> by för garage + förråd tillkommer  
Illustrationsplanen visar 112 husenheter  
Max. vy = 112 x 140 ger ca 15.700 m<sup>2</sup>  
Max. by = 112 x (70+30) ger 11.200 m<sup>2</sup>

### För slätten totalt

- B+C Max. vy = 17.500 + 15.700 = 33.200 m<sup>2</sup>  
Max. by = 21.300 + 11.200 = 32.500 m<sup>2</sup>

### Mellan bergsplatån och Söravägen

- D Två- eller envåningsradhus 150 m<sup>2</sup> vy och 75 resp. 150 m<sup>2</sup> by  
30 m<sup>2</sup> by för garage + förråd tillkommer.  
Illustrationsplanen visar 50 husenheter  
Max. vy = 50 x 150 ger 7.500 m<sup>2</sup>  
Max. by = 50 x (150+30) ger 9.000 m<sup>2</sup>

### SAMRÅD .....

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunalorgan och tjänstemän och markexploatören. Kontakt har tagits med distriktslantmätaren, landsantikvarien, eldistributören och brandkåren. Förslaget har presenterats för länsarkitekten och regionplanekontoret.

Stockholm den 15.12.1969  
FFNS ARKITEKTGRUPP AB

Björn Janlert  
Arkitekt SAB

Gunnar Nordström  
Arkitekt SAB

Följande revideringar har gjorts efter utställningstidens utgång:

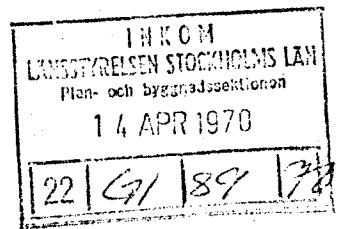
- 26.1.1970 C-område utgår och ersättes med ett utvidgat A-område.
- 4.2.1970 Plangränsen ändrad inom fastigheten Berga 6<sup>50</sup>.
- 2.3.1970 "Loftgångshusens" takfotshöjd maximerad till 15,6 meter över mark i enlighet med BN beslut den 23.2.1970.

Stockholm den 2.3.1970

FFNS ARKITEKTGRUPP AB

Björn Janlert  
Arkitekt SAR

Gunnar Nordström  
Arkitekt SAR



BESTÄMMELSER

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL  
STADSPLAN FÖR  
SÖRAOMRÅDET I ÅKERSBERGA

ÖSTERÅKERS KOMMUN  
STOCKHOLMS LÄN

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- mom 1 BYGGNADSKVARTER
- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
  - b. Med Ai betecknat område får användas endast för allmänt ändamål som skolidrottsplats och därmed samhörigt ändamål.
  - c. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
  - d. Med G betecknat område får användas endast för bil-serviceändamål.
  - e. Med Gb betecknat område får användas endast för uppställning och garageanläggning för personbilar.
- mom 2 SPECIALOMRÅDEN
- a. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR  
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- mom 2 Inom med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för korsande allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under

gatuplanet med en fri höjd av minst 2,4 m.

- mom 3 Å med y tetecknat område inom byggnadskvarter får bebyggelse icke ske eller anordningar i övrigt vidtagas, som hindrar att inom området kan anordnas en väg för allmän gångtrafik till en bredd och fri höjd av minst 2,4 meter.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- mom 1 Med BR betecknat område får bebyggas endast med radhus.  
mom 2 Med BF betecknat område får bebyggas endast med fristående bostadshus.

§ 5 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE BYGGNADSKVARTERENS UT-  
NYTTJANDE

- mom 1 Med siffertal inom dubbel rektangel betecknat område får för varje angivet våningstal bebyggas med högst det antal kvadratmeter våningsyta som det till våningsangivelsen hörande siffertalet anger. I denna yta inräknas ej till bostäderna hörande komplement såsom förråd och personbilsgarage.  
mom 2 Med siffertal inom parentes betecknat område får för varje angivet våningstal bebyggas med högst det antal kvadratmeter byggnadsyta som det till våningsangivelsen hörande siffertalet anger.

§ 6 TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>.

§ 7 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL  
BYGGNADER Å TOMT

- mom 1 Av tomtsom omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

mom 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 175 m<sup>2</sup>.

#### § 8 VÅNINGSAKTAL

mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

mom 2 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.

#### § 9 BYGGNADSHÖJD

mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 6,6 meter.

mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

#### § 10 VINDSINREDNING

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

#### § 11 UTFARTSFÖRBUD

I kvartersgräns som betecknats med fyllda halvcirklar, får körbar in- och utfart ej anordnas till gata eller annan allmän plats.

#### § 12 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE SKYDDSAVSTÅND

mom 1 Med hänsyn till trafikbuller får uteplats inom bostadstomt icke utan särskilda åtgärder enligt byggnadsnämndens prövning förläggas närmare Margretelundsvägens mitt än 35 meter.

mom 2 Med hänsyn till trafikbuller får byggnad i en resp. två våningar icke utan särskilda åtgärder enligt byggnadsnämndens prövning förläggas närmare Margretelundsvägens mitt än 35 resp. 45 meter.

Stockholm den 15.12.1969  
FFNS ARKITEKTGRUPP AB

Björn Janlert  
Arkitekt SAR

Gunnar Nordström  
Arkitekt SAR

Reviderad den 26.1.1970 med avseende på §1 – C-område utgått och ersatts med ett utvidgat A-område samt den 2.3.1970 med avseende på §8 och §9 – ”Loftgångshusens” höjd icke maximerad i antal våningar utan i höjd över mark.

Stockholm den 2.3.1970  
FFNS Arkitektgrupp AB

Björn Janlert  
Arkitekt SAR

Gunnar Nordström  
Arkitekt SAR